

BLOK B02_

Naplnění Investorského záměru
Navržení řešení plně reflektuje investorský záměr vytvořit rezidenční dům pro město z pohledu života. Nově propojuje kvalitu života v prostředí dle záměru s kvalitou prostředí, která je přímo spojená se významnými veřejnými prostranstvími.

Partner a přízemí
Partner budovy orientovaný do veřejného prostoru je koncipován pro retail. Architektonická řešení umožňuje variabilní uspořádání obchodních jednotek – od menších prostorev až po větší plochy a díky možnosti jejich aglomerací či oddělení. Do vnitrobloku jsou umístěny rezidenční jednotky v mezzaninech v podlažních a nadzemních podlažích dle dovozu.

Vnitroblok a komunitní prostory
Centrální část vnitrobloku je navržena jako polooplocný prostor zahrnující komunitní místnost a společnou zahrádku. Tyto prvky podporují komunitu žijící v interakci mezi rezidenci, zároveň rozšiřují kvalitní podoby prostoru chráněný od uličního ruchu.

Recepce a vstupy
Blok B02 je vzhledem centrální recepci a obalováním v severní části. Recepce poskytuje rezidentům komfortní služby jako je příležitost zastávkou nebo momentem setkání. Tyto prvky podporují komunitu žijící v interakci mezi rezidenci, zároveň rozšiřují kvalitní podoby prostoru chráněný od uličního ruchu.

Technické a podpůrné zázemí
V severní části jsou umístěny kotelny, kačírny a systém odpadového hospodářství, které zajišťují komfortní fungování domů a odpovídají současným standardům.

Střešní krajina
Střešní rovina bloku je členěna do tří funkčních částí: Technická zóna se solárními panely, II. zónou s občasnými terasami, III. komunitní zónou určenou pro společné využití rezidentů. Tento koncept poskytuje vyváženou kombinaci technických, sociálních i společenských funkcí a vytvoří bohatý atheni atmosféru v rámci přírodních hodnot pro město. Zároveň jsou vyzkoušeny takové vnitřní negativní vlivy, jako je například akustické pohody, tak i z hlediska zastřešení dotazného prostředí.

Fulfillment of clients brief
The proposed solution fully reflects the investor's ambition to create a residential building designed for urban living. The concept combines the qualities of a calm private courtyard with an active ground floor directly connected to important public spaces.

Ground Floor and Retail
The ground floor facing the public realm is designed for retail use. The architectural concept enables flexible arrangements of retail units – from small shops to larger units, thanks to the possibility of merging or dividing them as required. Towards the inner courtyard, the ground floor accommodates residential units with mezzanine layouts, complemented by private gardens facing the courtyard.

Courtyard and Communal Spaces
The central part of the courtyard is conceived as a semi-private space featuring communal rooms and a shared garden. These elements foster community life and interaction among residents while providing high-quality outdoor areas sheltered from street noise.

Reception and Entrances
Block B02 includes a central staffed reception, located in the northern part of the site. The reception provides residents with convenient services such as parcel delivery and other garden care and is directly connected to the main communal spaces. Each individual building within the block also has its own separate entrance accessible from both the street and the courtyard, though without reception service, ensuring direct access to each house.

Technical and Support Facilities
In the basement, bicycle and stroller storage rooms as well as a waste management system are provided, ensuring convenience and compliance with modern residential standards.

Roof-top Landscape
The rooftop is divided into three functional zones: I. Technological zone with solar panels, II. Private zone with individual residential terraces, III. Communal gardens for shared use by residents. This layered concept delivers a balanced combination of technological, private, and communal functions, creating a rich rooftop ecosystem with high added value for residents. The zones are arranged in such a way to avoid any negative impact on each other, both in terms of acoustic comfort and the provision of adequate privacy.

