

Design Summary

Prague's historic central core - a UNESCO World Heritage site - features a diverse mix of flamboyant architecture, reflecting the capital's rich history. Whilst buildings date from different periods across a range of styles, the majority are comprised of vertically fragmented colourful and decorative stucco. Our proposals for B03 / B05 are sensitively designed to sit comfortably alongside this vivid heritage context and propose similarly colourful and layered buildings of elegant, timeless architectural character, robustly designed to meet the greatest challenge of our time: climate change. Both buildings are fragmented into vertically expressed blocks of human scale, optimising innovative design in the form of off-site manufactured prefabricated and load-bearing external façades of low-carbon materials throughout; lime stucco above a robust GGBS recycled content precast concrete base. The courtyard block typology to B03 is fragmented into four taller expressive corner blocks which are framed around four setback lower infill blocks, optimising daylight into the verdant central courtyard. The linear block typology to B05 is fragmented into four 'mansion blocks', each featuring a repeated rhythm of elegant proportions and expressed in a different tone. Taller massing is articulated to key corners framing urban gateways adjacent squares to aid urban wayfinding, whilst abundant private (B03) and communal (B05) roof terraces throughout optimise biodiversity and connections to nature, and frame views to Prague's spectacular skyline. Internally, generous communal facilities to both buildings help promote resident wellbeing, community cohesion and societal resilience.

Shrnutí návrhu

Historické centrum Prahy, zapsáno v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, je složeno z rozmanitého mixu výrazné architektury. Přestože budovy pocházejí z jiných období a jsou postaveny v rozdílných stylech, většina z nich má barevně omezené fasády s ozdobným štukem a vertikálním dělením. S podobně barevnými a vřevnatými fasádami náš design pro B03- B05 citlivě zapadá do tohoto kontextu, zároveň ale reaguje na největší výzvu současnosti - klimatickou změnu. Obě budovy jsou dělené do vertikálních prvků lidského měřítka, využívající inovativní systém prefabrikovaných nosných panelů vyrobených z nízkouhlíkových materiálů: prefabrikovaný beton z mleté granulované vysokopeční strusky (GGBS) v přízemí a vápenná omítka v horních podlažích. Typologie dvorního bloku u B03 je fragmentována do čtyř vyšších, expresivních rohových bloků, které jsou obklopeny čtyřmi odsazenými nižšími výplňovými sekcemi, čímž se umožní pronikání denního světla do zelenajícího se centrálního vnitrobloku. Lineární typologie bloků u B05 je fragmentována do čtyř průčelí "městských domů" - ty se rytmicky opakují, mají elegantní proporce a mají jiný tón. Klíčové nároží jsou převýšená, vytváří místní dominanty a rámuji "městské brány" do náměstí, což usnadňuje orientaci. Množství soukromých (B03) a sdílených (B05) střešních teras po celé ploše umožňuje spojení s přírodou, zlepšuje biodiverzitu a nabízí výhledy na velkolepé panorama Prahy. Uvnitř bohaté společné zázemí/vybavenost pomáhá zvýšit blahobyt obyvatel, soudržnost komunity a zlepšit odolnost společnosti.



22

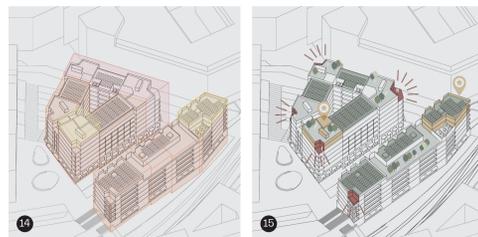
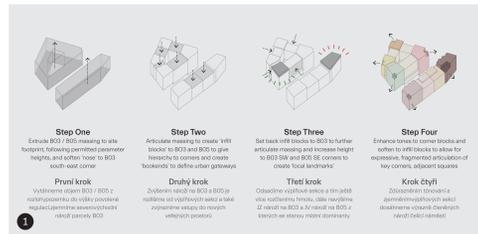


23

Key / Legenda

- 1 Step-by-Step Massing / Hmotové řešení krok za krokem
- 2 Site Context Plan (1:1000) / Plán širšího území
- 3 Ground Floor Level L0 Layout (1:500) / Pódiový přízemní 1.NP
- 4 Typical Mid Level L3 Layout (1:500) / Typické střední patro 4.NP
- 5 Typical Upper Level L6 Layout (1:500) / Typické horní patro 7.NP
- 6 View from Residents' Plaza (N05) / Pohled na náměstí pro místní (N05)
- 7 View from Vladouk Square (N01) / Pohled na náměstí u viaduktu (N01)
- 8 Aerial View from South-West / Letecký pohled z jihovýchodu
- 9 B03 Penthouse Apartment / Vizualizace penthousu u B03
- 10 View from Railway Promenade / Pohled od proměny nad kolejí
- 11 View from Entrance Arcade (N04) / Pohled na terasovitý prostor (N04)
- 12 Typical B05 Micro Home / Typický mikrobyd v B05
- 13 View of B03 Courtyard / Pohled do vnitrobloku B03
- 14 Height and Massing Diagram / Schéma výšky a hmoty
- 15 Rooftopscape Character Diagram / Schéma střechového stylu
- 16 Dynamic Mixed-Uses Diagram / Schéma dynamického smíšeného využití
- 17 Vibrant Public Spaces Diagram / Schéma živých veřejných prostorů
- 18 Barrier-Free Access Diagram / Schéma bezbariérového přístupu
- 19 Traffic and Transport Diagram / Schéma provozu a dopravy
- 20 Green-Blue Infrastructure Diagram / Schéma zeleno-modré infrastruktury
- 21 Technical Infrastructure Diagram / Schéma technické infrastruktury
- 22 B05 Concept Sketch / Skica konceptu pro B05
- 23 B03 Concept Sketch / Skica konceptu pro B03

Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



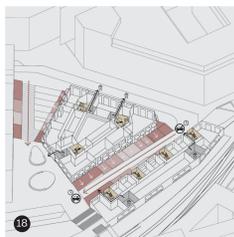
Height and Massing / Výška a hmotnost
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



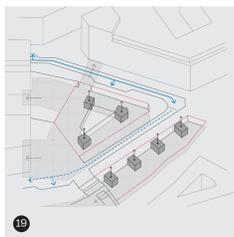
Dynamic Mixed-Uses / Dynamické smíšené použití
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



Vibrant Public Spaces / Živé veřejné prostory
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



Barrier-Free Access / Bezbariérový přístup
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



Traffic and Transport / Doprava a doprava
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



Green-Blue Infrastructure / Zeleno-modrá infrastruktura
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.



Technical Infrastructure / Technická infrastruktura
Building of medium density proposed to sit into context of the surrounding historic buildings.
Budovy střední hustoty navržené tak, aby zapadly do kontextu okolních historických budov.