FLORENC21 PHASE_WEST

TEAM 74

ADEPT | A69

B04

ICONIC PALACE
IKONICKÝ PALÁC

The residential palace is a striking landmark and, together with the hotel on the opposite side of the Magistrála, forms the gateway to the Florence area. It responds to different scales – it appears large in relation to the railway, towards Na Florenci Street changes to a more human scale. The perforated facade with loggias protects against the busy traffic environment, while offering unique views and complementing them with the integration of greenery on facades and ground floor.

Obytný palác je výraznou dominantou a spolu s hotelem na protější straně magistrály tvoří bránu do území Florence. Reaguje na různá měřítka - vůči železnici působí velkoryse, k ulici Na Florenci se otevírá v lidském měřítku. Perforovaná fasáda pálčí s lodžiemi chrání před rušným prostředím dopravy, přičemž nabízí unikátní výhledy a doplňuje je integrací zeleně v parteru i na fasádách.

Stepped volume grows towards Magistrála
Stupňovitý objem roste směrem k Magistrále

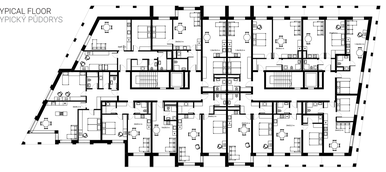
Variety of roof terraces belong to the apartments, part of them is shared by the whole house
K bytům patří různé střešní terasy. Část z nich je společná pro celý dům.

Performative facade has an additional purpose - it shields from the sun and noise
Performativní fasáda má další účel – chrání před sluncem a hlukem

The active parterre faces three sides - the street, the highline and the plaza
Aktivní parter je orientován na tři strany – na ulici, na vyvýšenou dráhu a na náměstí

Ramp with sitting stairs connecting the arterial road with highline
Rampa s odpočinkovými schody spojující magistrálu a highline

TYPICAL FLOOR
TYPICKÝ PŮDORYS



MEMORABLE HOTEL
NEZAPOMENUTELNÝ HOTEL

Rather than a monolithic volume, the hotel is composed of three terraced blocks that scale down the building and allow it to engage with the site's complex, contrasting urban context – between the grand magistrale, the informal edges of the railway, and the emerging network of public spaces. The program is vertically organized: a vibrant public base with lobby and restaurants; a mid-section of efficiently laid-out rooms around a central atrium with meeting and conference facilities; and a public rooftop bar.

Hotel není monolitický blok ale skládá se ze tří terasovitých objemů, které budovu vizuálně zmenšují a umožňují ji zapadnout do komplexního a kontrastního městského kontextu – mezi velkolepou magistrálou, neformálními okraji železnice a vznikající sítí veřejných prostorů. Program je vertikálně organizován: živá veřejná podnož s lobby a restauracemi, střední část s efektivně uspořádanými pokoji kolem centrálního atria a konferenčními a zasedacími prostory; a veřejný střešní bar s přístupem na střechu.

Hotel with its unique crown represents the potential to become a distinctive urban landmark
Hotel s jedinečnou korunou představuje potenciál stát se výraznou městskou dominantou

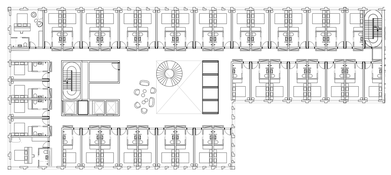
Hotel rooftop bar with outdoor terrace to an impressive view of Prague's iconic rooftscape
střešní bar hotelu s terasou s impozantním výhledem na pražské panorama střech.

The gate through the building connecting two worlds – the highway and the street
Brána ve budově propojující dva světy – dálnice a městskou ulici

Hotel rooms offer views of Prague's skyline, high-quality materials, and meticulous attention to detail throughout the interior
Hotelové pokoje nabízejí výhled na panorama Prahy, vysokou kvalitu materiálů a důraz na detail v každém prvku interiéru

Common space and public restaurant connected to the vibrant highline area.
Společenský prostor a veřejná restaurace

TYPICAL FLOOR
TYPICKÝ PŮDORYS



PLAYFUL HOUSES
HRAVÉ DOMY

Each of the three buildings is unique, featuring its own façade concept and individual approach to integrating balconies and greenery. The architectural expression is playful yet grounded, with simple and robust materials such as stone, plaster, and tiles that echo the materiality of the surrounding city.At street level, the buildings open up to form a generous public base. Ground floors are activated with small-scale retail, cafés, and local shops, inviting an informal and vibrant atmosphere where people can linger, meet, and connect.

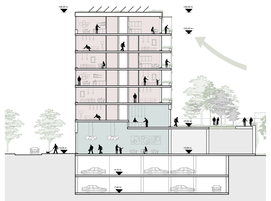
Každá ze tří budov je jedinečná, má vlastní koncept fasády a individuální přístup k integraci balkonů a zeleně. Architektonický výraz je hravý, ale zároveň praktický, s jednoduchými a robustními materiály, jako je kámen, omítka a obklad, které odrážejí materiálnost okolního města. Na úrovni ulice se budovy otevírají a tvoří velkorysou veřejnou podnož. Přízemí oživují malé obchody, kavárny a místní obchody, které vytvářejí neformální a živou atmosféru, kde se lidé mohou zdržovat, setkávat se a navazovat kontakty.

Stepped columes of the residential houses create varied city roofscape
Odstupňované objemy rezidenčních domů vytvářejí bohatou městskou střešní krajinu

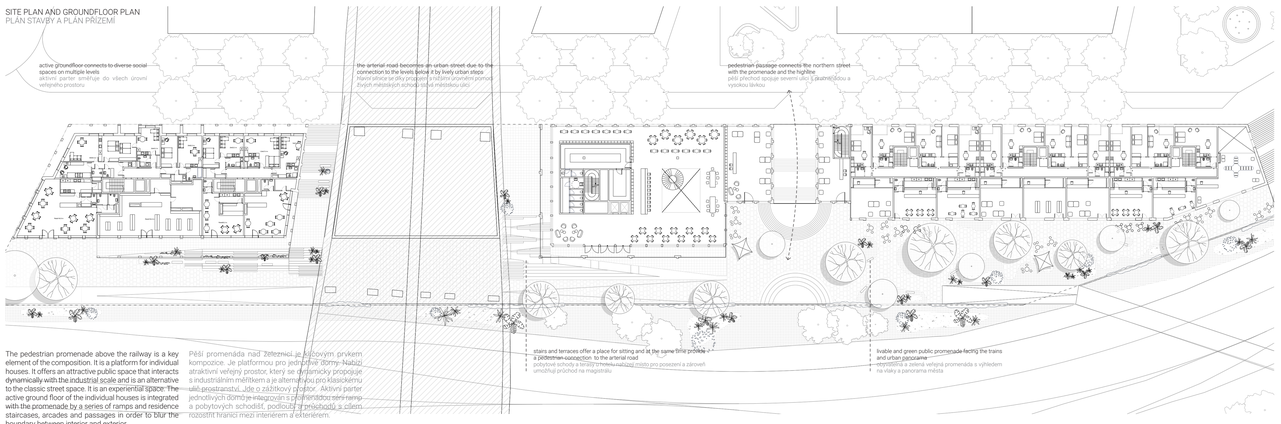
Varied roof terraces belong to the apartments, part of them is shared by the whole house, terraces integrate renewable energy sources, including photovoltaics.
Členité střešní terasy patří k bytům, část je společná pro celý dům, terasy mají integrované obnovitelné zdroje energie včetně fotovoltaiky

The active highline enables movement and brings a piece of nature into the city for everyone.
Aktivní highline umožňuje pohyb a přináší kousek přírody do města pro všechny

TYPICAL FLOOR
TYPICKÝ PŮDORYS



SITE PLAN AND GROUNDFLOOR PLAN
PLÁN STAVBY A PLÁN PŘÍZEMÍ



The pedestrian promenade above the railway is a key element of the composition. It is a platform for individual houses. It offers an attractive public space that interacts dynamically with the industrial scale and is an alternative to the classic street space. It is an experiential space. The active ground floor of the individual houses is integrated with the promenade by a series of ramps and residence staircases, arcades and passages in order to blur the boundary between interior and exterior.

Pěší promenáda nad železnicí je klíčovým prvkem kompozice. Je platformou pro jednotlivé domy. Nabízí atraktivní veřejný prostor, který se dynamicky propojuje s industriálním měřítkem a je alternativou pro klasickému uliční prostranství. Je zážitkový prostor. Aktivní parter jednotlivých domů je integrován s promenádou sérií ramp a pobytových schodišť, podloubí a průchodů s cílem rozostřit hranice mezi interiérem a exteriérem.

NORTH ELEVATION - STREET
SEVERNÍ PRŮČELÍ – ULICE

SOUTH ELEVATION - PROMENADE
JIŽNÍ PRŮČELÍ – PROMENÁDA

PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG
IPR PRAHA
PRAHA 1
PENTA REAL ESTATE
ON plan | Art of planning. Together.