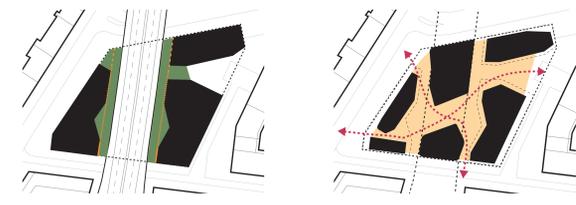


'A new Prague landmark: your gateway to a vibrant, reimagined neighbourhood.'
„Nová pražská dominanta: vaše brána do pulzující, nově oživené čtvrti.“

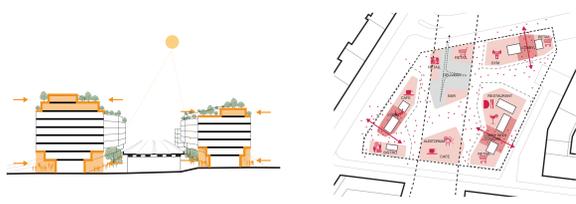


The project of the new Prague campus represents a modern office environment connected to a lively public space. The building follows the urban context and creates a green valley that dampens the noise of the Magistrala. In the center there is a multifunctional public space with a cultural center, which enriches the space even outside of working hours. The architecture combines flexible office floors, green terraces and distinctive corners as landmarks. The facade ensures acoustic comfort and energy efficiency. The project is built on the principles of sustainability, a pleasant environment and adaptability, thus defining a new standard for the working environment in Prague. It harmoniously connects three buildings with a shared identity and an emphasis on detail, thereby enriching the urban structure.

Projekt nového pražského kampusu představuje moderní kancelářské prostředí propojené s živým veřejným prostorem. Stavba navazuje na urbanistický kontext a vytváří zelený vlnový pás, který tlumí hluk magistrály. V centru je multifunkční veřejný prostor s kulturním centrem, které obohacuje prostor mimo pracovní dobu. Architektura kombinuje flexibilní kancelářská patra, zelené terasy a výrazné nároží jako orientační body. Fasáda zajišťuje akustický komfort a energetickou efektivitu. Projekt staví na principech udržitelnosti, příjemného prostředí a adaptability, čímž definuje nový standard pro pracovní prostředí v Praze. Harmonicky propojuje tři budovy se sdílenou identitou a důrazem na detail, čímž obohacuje městskou strukturu.



URBAN CUTOUT / MĚSTSKÉ ZÁŘEZY
The design integrates Magistrala through a generous green buffer, softening the impact of infrastructure and creating a green valley. The buffer creates a visual transition with a red brick, noise-reducing green facade, generating pleasant green spaces and enabling a coherent integration of the structure within the surrounding urban fabric.

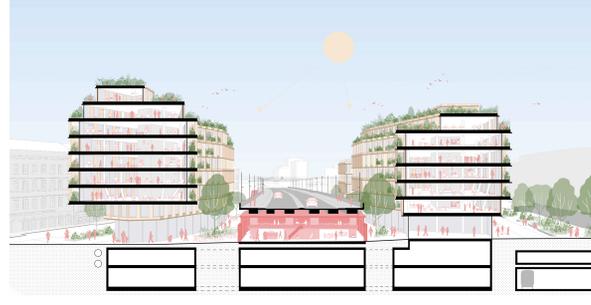


FORMGIVING / TVAROVÁNÍ
On the lower levels, the building setbacks create a covered public realm accommodating retail units and entrances to the building with optimized daylight penetration. The upper levels feature progressive setbacks, generating pleasant green spaces and enabling a coherent integration of the structure within the surrounding urban fabric.

Dolní úroveň podlaží vytváří zastřešený veřejný prostor pro maloobchodní jednotky a vstupy do budovy s optimalizovaným pronikáním světla. Na vyšších podlažích dochází k postupnému ustupování kancelských oddělení, čímž vzniká příjemný zelený prostor pro veřejnost a koherentní integraci stavby do urbanistického kontextu okolí.

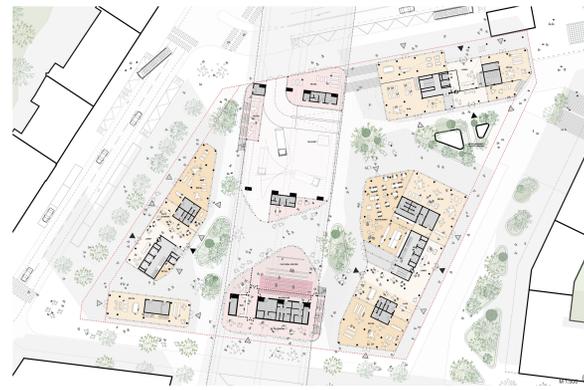


SITUATION PLAN / SITUACE
At the heart of the campus, a vibrant public space and multifunctional center anchor people and movement. Multiple passages and local entrance courtyards, creating lively, inviting gateways to the office building.

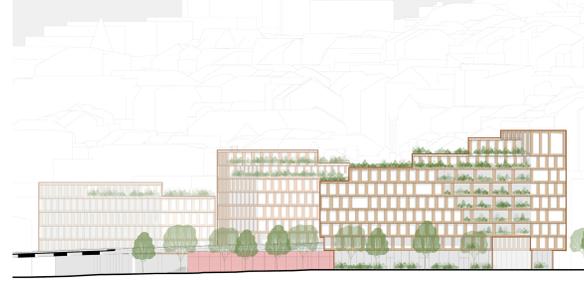


GREEN VALLEY / ZELENEJ UDLÍ
Lobbies are prominently placed and easily accessible, ensuring clear visibility and intuitive entry. Adjacent retail and cafe spaces activate these areas, creating lively, inviting gateways to the office building.

Lobby je výrazně umístěno a snadno přístupné, což zajišťuje jasnou viditelnost a intuitivní vstup. Přilehlé obchodní a káfe prostory oživují tyto oblasti a vytvářejí živé, přívětivé vstupy do kancelářské budovy.



PUBLIC REALM / VEŘEJNÝ PROSTOR
Lobbies are prominently placed and easily accessible, ensuring clear visibility and intuitive entry. Adjacent retail and cafe spaces activate these areas, creating lively, inviting gateways to the office building.

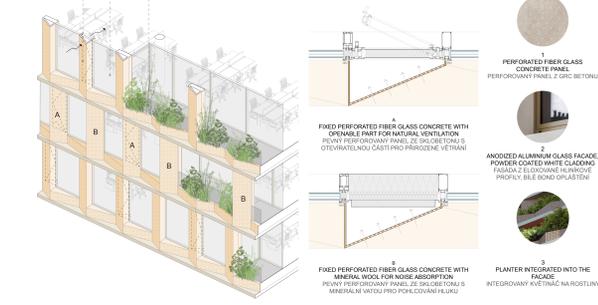


ELEVATION / POHLED
Lobbies are prominently placed and easily accessible, ensuring clear visibility and intuitive entry. Adjacent retail and cafe spaces activate these areas, creating lively, inviting gateways to the office building.

Lobby je výrazně umístěno a snadno přístupné, což zajišťuje jasnou viditelnost a intuitivní vstup. Přilehlé obchodní a káfe prostory oživují tyto oblasti a vytvářejí živé, přívětivé vstupy do kancelářské budovy.



TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN / TYPICKÉ KANCELÁŘSKÉ PODLAŽÍ
Lobbies are prominently placed and easily accessible, ensuring clear visibility and intuitive entry. Adjacent retail and cafe spaces activate these areas, creating lively, inviting gateways to the office building.



MATERIAL CONCEPT OF THE FACADE / MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ FASÁDY
Lobbies are prominently placed and easily accessible, ensuring clear visibility and intuitive entry. Adjacent retail and cafe spaces activate these areas, creating lively, inviting gateways to the office building.

Lobby je výrazně umístěno a snadno přístupné, což zajišťuje jasnou viditelnost a intuitivní vstup. Přilehlé obchodní a káfe prostory oživují tyto oblasti a vytvářejí živé, přívětivé vstupy do kancelářské budovy.