



The design establishes a cohesive and distinctive architectural identity that is deeply rooted in Prague's cultural and architectural identity. *Návrh vytváří soudržnou a výraznou architektonickou identitu, která je hluboce zakotvena v kulturní a architektonické identitě Prahy.*

Design Annotation

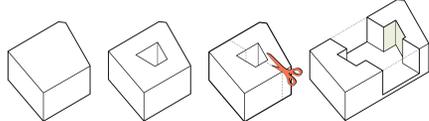
The design establishes a cohesive and distinctive architectural identity that is deeply rooted in Prague's cultural and architectural identity, while integrating the block seamlessly into its context. The organization enable path/throughways permeably that will help connect it to the neighbourhood.

The block is compact and divided by the flyover highway into two volumes that are in visual and geometric dialogue, unified by a continuous, spatially open ground floor – a canopy-covered urban market (shops, cafes, lobbies and entrances) that grounds the entire ensemble and links it to the street. With their stepped profiles, the two buildings respond to the surrounding city heights, capped by a small-scale green roofscapes.

Facade typologies were developed in response to Prague's historic cityscape to further embed it into context. Two typologies articulate the ensemble: the outward facades facing the Old Town, a gridded frame facade referencing Czech Cubism, reinterpreted here as a performative layered facade with integrated external sun protection. The second facade faces inward to the flyover and is characterized by winter garden/balconies and glazing at the vertical lobby tower anticipating the street becoming more pedestrian friendly and neighbourly.

Massing

Městská hmotová skladba



Urban block / Městský blok
Courtyard typology / Typologie nádvíří
Cutting the block / Řezání bloku
Shift / Posunut

Integration into the urban fabric and its historic context

Začlenění do městské struktury a historického kontextu



Anotace Návrhu

Návrh vytváří soudržnou a výraznou architektonickou identitu, která je hluboce zakotvena v kulturní a architektonické identitě Prahy a zároveň plynule integruje blok do svého kontextu. Organizace umožňuje průchodnost cest a průchodů, které pomohou propojit blok s okolím.

Blok je kompaktní a rozdělen nadjezdem dálnice na dva svazky, které jsou ve vizuálním a geometrickém dialogu, sjednocené souvislým, prostorově otevřeným přízemím – zastřešeným městským tržištěm (obchody, kavárny, haly a vchody), které zakotvuje celý komplex a propojuje jej s ulicí. Svými stupňovitými profily reagují obě budovy na výšku okolních městských budov a jsou zakončeny malými zelenými střešními.

Typologie fasád byla vyvinuta v reakci na historický ráz pražského města, aby se ještě více začlenila do kontextu. Soubor tvoří dvě typologie: vnější fasády směřující do Starého Města, fasáda s drsným rámem odkazující na český kubismus, zde reinterpretovaná jako performativní vrstvená fasáda s integrovanou vnější ochranou proti slunci. Druhá fasáda směřuje dovnitř k nadjezdu a je charakteristická zimními zahradami/balkány a prosklením ve vertikální věži lobby, které předjímá, že ulice bude více sousedská a přátelštější k chodcům.



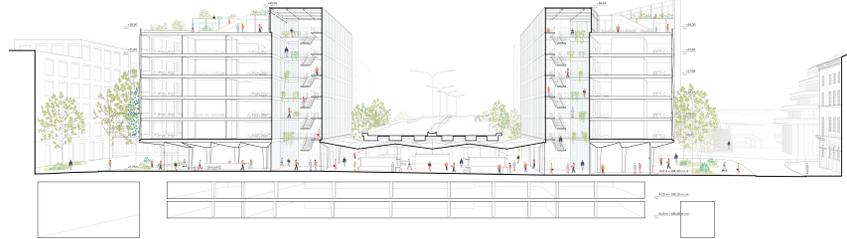
Integration into the urban fabric
Integrace do městské struktury



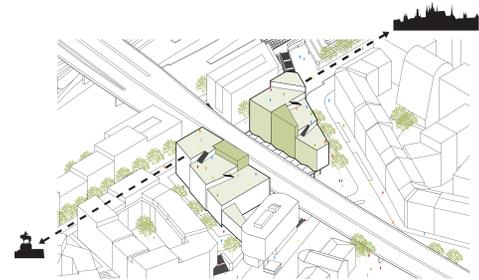
With their stepped profiles, the two buildings respond to the surrounding city heights, capped by a small-scale green roofscapes. *Svími stupňovitými profily reagují obě budovy na výšku okolních městských budov a jsou zakončeny malými zelenými střešními.*



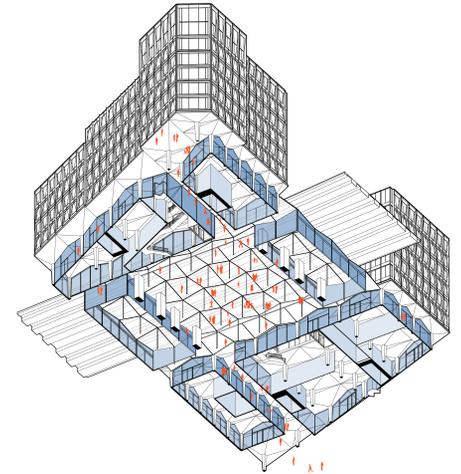
A public connection through the block echoes Prague's rich legacy of hidden passages. *Vedlejší propojení bloku je ozvěnou bohatého pražského dědictví skrytých pasáží.*



Connective passage | Section
Propojovací pasáž / Sekce



Integration into the urban fabric and its historic context
Začlenění do městské struktury a historického kontextu



Connective plinth with canopy creating a forum in the center
Spojovací sokl se stříškou vytvářející fórum uprostřed.



Typical floor
Typické patro



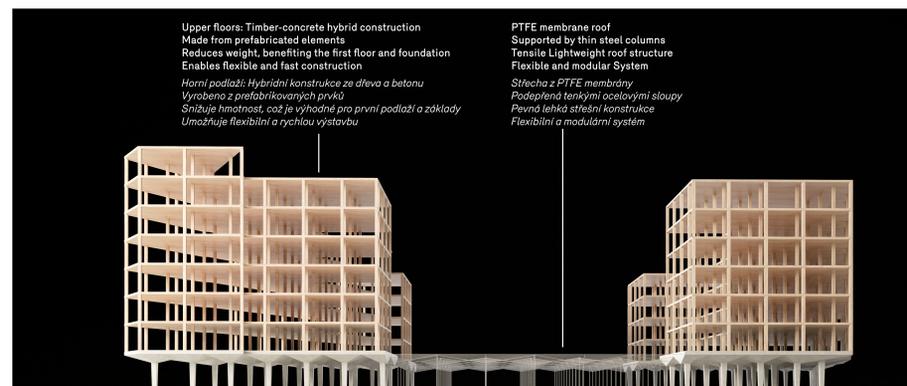
„Courtyard“ Elevation
„Nádvíř“ Výška



West Elevation
Západní pohled



The block is compact and divided by the flyover highway into two volumes that are in visual and geometric dialogue, unified by a continuous, spatially open ground floor – a canopy-covered urban market that grounds the entire ensemble and links it to the street. *Blok je kompaktní a rozdělen nadjezdem dálnice na dva svazky, které jsou ve vizuálním a geometrickém dialogu, sjednocené souvislým, prostorově otevřeným přízemím – zastřešeným městským tržištěm, které zakotvuje celý komplex a propojuje jej s ulicí.*



Structural Design
Konstrukční návrh

Upper floors: Timber-concrete hybrid construction
Made from prefabricated elements
Reduces weight, benefiting the first floor and foundation
Enables flexible and fast construction

Horní podlaží: Hybridní konstrukce ze dřeva a betonu
Vynášena z prefabrikovaných prvků
Snižuje hmotnost, což je výhodné pro první podlaží a základy
Umožňuje flexibilní a rychlou výstavbu



Ground floor: Reinforced concrete
Use column and mushroom construction
Cantilevers absorb edge loads and transfer them to columns

PTFE membrane roof
Supported by thin steel columns
Tensile Lightweight roof structure
Flexible and modular System

Střeška z PTFE membrány
Podopřena tenkými ocelovými sloupky
Pevná lehká střešní konstrukce
Flexibilní a modulární systém

Přízemí: Železobeton
Použití sloupové a houbové konstrukce
Konzolety absorbují okrajová zatížení a přendávají je na sloupky